



PERATURAN REKTOR UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

NOMOR **80** TAHUN 2024

TENTANG

PERUBAHAN KEEMPAT ATAS PERATURAN REKTOR NOMOR 011 TAHUN 2020 TENTANG
BESARAN TARIF SEWA ATAS BARANG MILIK
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
REKTOR UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA,

Menimbang : a. bahwa sesuai dengan hasil appraisal/penilaian atas besaran tarif sewa barang milik Universitas Pendidikan Indonesia dan untuk adanya kepastian, Peraturan Rektor Nomor 011 Tahun 2020 tentang Besaran Tarif Sewa Atas barang Milik Universitas Pendidikan Indonesia perlu diubah kembali;
b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, perlu menetapkan Peraturan Rektor tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Rektor Nomor 011 Tahun 2020 tentang Besaran Tarif Sewa Atas Barang Milik Universitas Pendidikan Indonesia;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 158, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5336);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5500);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2014 tentang Statuta Universitas Pendidikan Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5509);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2015 tentang Bentuk dan Mekanisme Pendanaan Perguruan Tinggi Negeri Badan Hukum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 110, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5699) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2015 tentang Bentuk dan Mekanisme Pendanaan Perguruan Tinggi Negeri Badan Hukum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6461);
5. Peraturan Majelis Wali Amanat Nomor 03/PER/MWA UPI/2015 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2014 tentang Statuta Universitas Pendidikan Indonesia sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Majelis Wali Amanat Nomor 02 Tahun 2023 tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Majelis Wali Amanat Nomor 03/PER/MWA UPI/2015 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2014 tentang Statuta Universitas Pendidikan Indonesia;
6. Peraturan Majelis Wali Amanat Nomor 01/PER/MWA UPI/2018 tentang Pengelolaan Keuangan Universitas Pendidikan Indonesia;

7. Keputusan Majelis Wali Amanat Nomor 13/UN.40.MWA/KP/2020 tentang Pemberhentian Rektor Universitas Pendidikan Indonesia Pengganti Antar Waktu Masa Bakti 2015-2020 dan Pengangkatan Rektor Universitas Pendidikan Indonesia Masa Bakti 2020-2025;
8. Peraturan Rektor Nomor 009 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Universitas Pendidikan Indonesia sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Rektor Nomor 039 Tahun 2022 tentang Perubahan Atas Peraturan Rektor Nomor 009 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Universitas Pendidikan Indonesia;
9. Peraturan Rektor Nomor 011 Tahun 2020 tentang Besaran Tarif Sewa Atas Barang Milik Universitas Pendidikan Indonesia sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Rektor Nomor 58 Tahun 2024 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Rektor Nomor 011 Tahun 2020 tentang Besaran Tarif Sewa Atas Barang Milik Universitas Pendidikan Indonesia;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN REKTOR UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA TENTANG PERUBAHAN KEEMPAT ATAS PERATURAN REKTOR NOMOR 011 TAHUN 2020 TENTANG BESARAN TARIF SEWA ATAS BARANG MILIK UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA.

Pasal I

Menyisipkan pasal baru dan mengubah Lampiran Peraturan Rektor Nomor 011 Tahun 2020 tentang Besaran Tarif Sewa Atas Barang Milik Universitas Pendidikan Indonesia sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Rektor Nomor 58 Tahun 2024 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Rektor Nomor 011 Tahun 2020 tentang Besaran Tarif Sewa Atas Barang Milik Universitas Pendidikan Indonesia sebagai berikut:

1. Menyisipkan 1 (satu) pasal baru di antara Pasal 29 dengan Pasal 30 yaitu Pasal 29A sebagai berikut:

Pasal 29A

Dalam hal Pegawai UPI atau Pegawai Purnabakti UPI akan melakukan sewa atas BMU UPI, harus melampirkan:

- a. Kartu Keluarga; dan
- b. Surat Undangan Kegiatan

2. Mengubah Lampiran Peraturan Rektor Nomor 011 Tahun 2020 tentang Besaran Tarif Sewa Atas Barang Milik Universitas Pendidikan Indonesia sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Rektor Nomor 58 Tahun 2024 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Rektor Nomor 011 Tahun 2020 tentang Besaran Tarif Sewa Atas Barang Milik Universitas Pendidikan Indonesia menjadi sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Rektor ini.

Pasal II

- (1) Pada saat Peraturan Rektor ini mulai berlaku:
 - a. tarif sewa sebagaimana tercantum dalam Lampiran Peraturan Rektor Nomor 011 Tahun 2020 tentang Besaran Tarif Sewa Atas Barang Milik Universitas Pendidikan Indonesia dinyatakan masih berlaku sepanjang tidak bertentangan dengan Peraturan Rektor ini.

- b. Peraturan Rektor Nomor 58 Tahun 2024 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Rektor Nomor 011 Tahun 2020 tentang Besaran Tarif Sewa Atas Barang Milik Universitas Pendidikan Indonesia, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.
- (2) Peraturan Rektor ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Bandung
pada tanggal **31 DEC 2024**

REKTOR,

 
M. SOLEHUDDIN 

LAMPIRAN
PERATURAN REKTOR UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA
NOMOR **80** TAHUN 2024
TENTANG
PERUBAHAN KEEMPAT ATAS PERATURAN REKTOR NOMOR 011 TAHUN
2020 TENTANG BESARAN TARIF SEWA ATAS BARANG MILIK
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

BESARAN TARIF SEWA ATAS BARANG MILIK UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

A. Fakultas Pendidikan Teknik dan Industri

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	Auditorium	144.00	16,464,000	Per Hari
2	Ruang Kantin & Foto Copy	9.00	11,113,200	Per Tahun

B. Fakultas Ilmu Pendidikan

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	FIP MART	73.70	42,598,600	Per Tahun
2	KANTIN	12.60	7,282,800	Per Tahun
3	FOTOCOPY	37.41	21,622,980	Per Tahun

C. Fakultas Pendidikan Ilmu Pendidikan Sosial

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	SOS Cafe	157.50	81,900,000	Per Tahun
2	KANTIN BMT	27.50	14,300,000	Per Tahun
3	FOTOCOPY	4.30	2,683,200	Per Tahun

D. Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	KANTIN	9.00	6,354,000	Per Tahun
2	AUDITORIUM	144.00	16,464,000	Per Hari

E. Gedung Achmad Sanusi dan Amphitheater

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	GEDUNG ACHMAD SANUSI	1,502.00	42,000,000	Per Hari

2	GEDUNG AMPHITHEATER	558.00	17,000,000	Per Hari
---	---------------------	--------	------------	----------

F. Laboratorium Komputer DSTI

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	RUANG DIKLAT 1	72.00	2,714,400	Per Hari
2	RUANG DIKLAT 2	72.00	2,714,400	Per Hari
3	KELAS A	72.00	2,714,400	Per Hari
4	KELAS B	72.00	2,714,400	Per Hari
5	KELAS C	72.00	2,714,400	Per Hari
6	KELAS D	72.00	2,714,400	Per Hari
7	KELAS E	72.00	2,714,400	Per Hari
8	KELAS F	72.00	2,714,400	Per Hari
9	KELAS G	72.00	2,714,400	Per Hari
10	KELAS H	72.00	2,714,400	Per Hari
11	KELAS I	72.00	2,714,400	Per Hari
12	KELAS J	72.00	2,714,400	Per Hari
13	KELAS K	72.00	2,714,400	Per Hari
14	KELAS L	72.00	2,714,400	Per Hari
15	RUANG STATISTIK	72.00	2,714,400	Per Hari

G. Fakultas Pendidikan Bahasa dan Sastra

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	Kantin Lt 3	28.00	8,064,000	Per Tahun/Tenant
2	Foto Copy	21.00	5,301,000	Per Tahun/Tenant
3	RUANG AUDITORIUM Lt. 4&5	308.00	14,168,000	Per Hari
4	RUANG KULIAH Lt. 5 (A)	64.00	2,720,000	Per Hari
5	RUANG KULIAH Lt. 5 (B)	58.00	2,465,000	Per Hari
6	RUANG KULIAH Lt. 3 (A)	65.00	2,762,500	Per Hari
7	RUANG KULIAH Lt. 3 (B)	58.00	2,465,000	Per Hari
8	RUANG RAPAT Lt 3	120.00	5,520,000	Per Hari
9	RUANG SMARTCLASS ROOM Lt. 4	64.00	2,720,000	Per Hari
10	RUANG KELAS HYBRID Lt. 5	64.00	2,720,000	Per Hari

11	RUANG LAB. BAHASA Lt. 3	120.00	5,100,000	Per Hari
12	RUANG MICROTEACHING Lt. 3	104.00	4,784,000	Per Hari
13	RUANG PODCAST	20.00	1,660,000	Per Hari
14	RUANG PROMOSI Lt. 4 (A)	104.00	8,632,000	Per Hari
15	RUANG PROMOSI Lt. 4 (B)	22.50	1,867,500	Per Hari
16	RUANG RAPAT Lt. 1	36.00	1,656,000	Per Hari
17	RUANG LAB. INTOPRATING Lt. 4	120.00	5,520,000	Per Hari
18	RUANG MICROTEACHING Lt. 4	120.00	5,520,000	Per Hari

H. Fakultas Pendidikan Olahraga dan Kesehatan

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	RUANG AUDITORIUM Lt. 4&5	384.00	17,664,000	Per Hari
2	LAB. KOMPUTER Lt. 3	64.00	2,720,000	Per Hari
3	LAB. SPORT AND EXERCISE PSYCOLOGY Lt. 3	61.00	3,294,000	Per Hari
4	LAB. ANTRHROPOMETRY, FLEXIBILITY AND BALANCE Lt. 3	64.00	3,456,000	Per Hari
5	LAB. SIDE STEP TEST Lt. 3	32.00	1,728,000	Per Hari
6	LAB. AEROBIC CAPACITY TESTING WITH BICYCLE ARGOMETER Lt. 3	96.00	5,184,000	Per Hari
7	LAB. AEROBIC CAPACITY CARDIO PULMONARY EXERCICE TEST Lt. 3	64.00	3,456,000	Per Hari
8	LAB. BIOMECHANICS Lt. 3	64.00	3,456,000	Per Hari
9	SMART CLASSROOM Lt. 3	128.00	5,888,000	Per Hari
10	LAB. TEST Lt. 3	64.00	3,456,000	Per Hari
11	RUANG SIDANG UJIAN SARJANA Lt. 2	64.00	2,720,000	Per Hari
12	RUANG MICROTEACHING Lt. 2	80.00	3,680,000	Per Hari
13	RUANG MASAGE AND SPORT THERAPY	48.00	2,208,000	Per Hari
14	Kantin FPOK Setiabudhi	1	1.050.000/Meter	Per Tahun
15	Kantin FPOK Padasuka	1	350,000,- / Meter	Per Tahun

I. Lapak Bazzar dan Taman

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	TAMAN BARETTI 1	10,408.00	4,371,360	Per Hari
2	TAMAN BARETTI 2	5,547.00	2,795,688	Per Hari
3	LAPAK BAZZAR	4.00	224,000	Per Hari

J. UPT Pusat Olah Raga

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Satuan
1	GEDUNG GYMNASIUM LAP. FUTSAL	480.00	177,600	per Lapangan per Sessi (1 jam)
2	GEDUNG GYMNASIUM LAP. BASKET	480.00	177,600	per Lapangan per Sessi (1 jam)
3	GEDUNG GYMNASIUM LAP. VOLY	162.00	59,940	Jam
4	GEDUNG GYMNASIUM LAP. SERBAGUNA	640.00	165,760	Sessi (1 jam)
5	GEDUNG GYMNASIUM LAB. KEBUGARAN / GYM		378,000	Per bulan/ Orang
6	GEDUNG SPORT HALL LAP. VOLY (2 Lapangan)	200.00	74,000	per Lapangan per Sessi (1 jam)
7	GEDUNG SPORT HALL LAP. BULUTANGKIS (8 Lapangan)	120.00	44,400	per Lapangan per Sessi (1 jam)
8	LAPANGAN SEPAK BOLA	17,000.00	2,516,000	per Sessi (2 jam)
9	LAPANGAN SOFT BALL	5,600.00	1,139,600	per Sessi (2 jam)
10	LAPANGAN TENNIS INDOOR (4 Lapangan)	296.00	199,800	per Lapangan per 3 Jam
11	LAPANGAN TENNIS OUTDOOR (2 Lapangan)	207.00	207,200	per Lapangan per 3 Jam
12	KOLAM RENANG (3 Kolam)	1,400.00	25,000	Per Orang
13	DRIVING RANGE GOLF		92,000	per 100 bola (per jam)

K. UPT Museum

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	ROOFTOP CAFE	107.5	34,292,500	Per Tahun
2	MINI CAFE	90	28,710,000	Per Tahun
3	CAFE TERAS	60	22,011,000	Per Tahun
4	KITCHEN SET Lt. 4	24	9,187,200	Per Tahun
5	FOOD PARK	700	100,485,000	Per Tahun
6	RUANG SERBAGUNA (Eks AIPT)	91	5,187,000	Per Hari
7	TEATER KERANG	122	2,433,900	Per Hari
8	RUANG AUDIO VISUAL	24.5	1,675,800	Per Hari
9	FLAZA INNERCOURT	64	1,641,600	Per Hari
10	LAPANG VOLI	135	40,500	Per Jam

L. Kantor Kas Bank dan ATM Bumi Siliwangi

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	KANTOR KAS BANK	1	1,700,000 x Luas Bangunan	Per Tahun
2	ATM BNI	28	75,000,000,-	Per Tahun
3	ATM BJB	6	22,000,000,-	Per Tahun
4	ATM BANK MANDIRI	6	22,000,000,-	Per Tahun
5	ATM BRI	6	22,000,000,-	Per Tahun

M. UPI Kampus Cibiru

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	Asrama Lt. 1 Kamar No. 1 s.d 13	22.00	1,320,000	Per Bulan
2	Asrama Lt. 2 Kamar No. 1 s.d 15	22.00	1,452,000	Per Bulan
3	Asrama Lt. 3 Kamar No. 1 s.d 15	22.00	1,540,000	Per Bulan
4	ATM	50.00	60,000,000	Per Tahun
5	Bank	80.00	95,200,000	Per Tahun
6	Toko Plaza No. 1 s.d 12	12.00	8,760,000	Per Tahun
7	Kios Kantin Plaza No. 1 s.d 8	3.00	1,470,000	Per Tahun
8	Kios Kantin Food Park No. 1 s.d 16	5.00	2,450,000	Per Tahun
9	Kantin Ma Ai	21.00	12,600,000	Per Tahun
10	Foto Copy	24.00	12,960,000	Per Tahun
11	Kantin Mandiri	36.00	19,080,000	Per Tahun

N. UPI Kampus Purwakarta

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	Asrama 1 s.d 6	43.00	3,870,000	Per Bulan
2	Gedung Serbaguna / Aula	669.00	20,080,500	Per Hari
3	Kios/Kantin 1 s.d 10	9.00	6,660,000	Per Tahun/Tenant
4	Poto Copy 1 s.d 4	11.55	8,547,000	Per Tahun/Tenant
5	Lapak Sewa 1 s.d 16	4.00	2,280,000	Per Tahun

O. UPI Kampus Sumedang

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	Asrama No. 1 s.d 11	12.00	708,000	Per Bulan

12	Asrama No. 12 s.d 13	60.00	3,540,000	Per Bulan
14	Gedung Bale Tampomas	672.00	16,128,000	Per Hari
15	Lab Komputer No. 1 s.d 4	87.43	2,710,330	Per Hari
19	Kantin No. 1 s.d 8	42.25	25,772,500	Per Tahun
27	Kantin No. 9	82.00	42,517,000	Per Tahun
28	Kantin No. 10	64.00	33,184,000	Per Tahun
29	Kantin No. 11	63.00	32,665,500	Per Tahun
30	Kantin No. 12	179.71	79,202,690	Per Tahun
31	Kantin No. 13	96.00	42,309,600	Per Tahun
32	ATM	6.00	16,720,000	Per Tahun
33	Lapangan Futsal	338,00	128.440	Per Jam
34	Lapangan Bola Basket	338,00	128.440	Per Jam
35	Lapangan Volley	338,00	128.440	Per Jam
36	Gor	200,00	91.200	Per Jam
37	Fitner Center		29.000	Org Max. 2 Jam

P. UPI Kampus Serang

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	Kamar/Asrama No. 1 s.d 40	9.90	1,079,100	Bulan
2	Gedung SerbaGuna	652.96	8,488,480	Per Hari
3	Ruang Kelas	55.20	552,000	Per Hari
4	Kantin No. 1 s.d 5	12	6,516,000	Per Tahun
5	Konter	7	3,916,800	Per Tahun
6	Foto Copy	7	3,625,760	Per Tahun
7	Lapak	6	762,500	Per Tahun
8	ATM	8	15,051,200	Per Tahun
9	Lapang Bola	2	227,500	Per 2 Jam

Q. UPI Kampus Tasikmalaya

No.	Objek Penilaian	Luas (M2)	Opini Nilai Sewa	
			Rp.	Waktu
1	Ruang Kelas 1	70	1,960,000	Per Hari
2	Ruang Kelas 2	70	1,960,000	Per Hari
3	Ruang Kelas 3	70	1,960,000	Per Hari
4	Ruang Kelas 4	70	1,960,000	Per Hari

5	Lab IPA	135	3,645,000	Per Hari
6	Lab Microteaching	120	3,240,000	Per Hari
7	Lab Seni Tari	80	2,240,000	Per Hari
8	Lab Seni Musik	56	1,568,000	Per Hari
9	Lab IPS	40	1,120,000	Per Hari
10	Lab PGPAUD	70	1,960,000	Per Hari
11	Lab Matematika	66	1,848,000	Per Hari
12	Lab Maker Space	66	1,848,000	Per Hari
13	Lab Maker IN - HUB	70	1,960,000	Per Hari
14	Lab Maker Internet Of Thin	136	3,672,000	Per Hari
15	Lab Digital Leraning	66	1,848,000	Per Hari
16	Lab Gambar	104	2,912,000	Per Hari
17	Lab Work Shop Kayu	54	1,512,000	Per Hari
18	Lab TIK I	54	1,512,000	Per Hari
19	Ruang Aula	435	11,310,000	Per Hari
20	Ruang Auditorium	157	4,239,000	Per Hari
21	Lapang Voli 1	162	29,160	Per Jam
22	Lapang Voli 2	162	29,160	Per Jam
23	Lapang Tennis, Futsal, Basket	594	106,920	Per Jam
24	Kantin 1	25	9,500,000	Per Tahun
25	Kantin 2	4	1,520,000	Per Tahun
26	Kantin 3	4	1,520,000	Per Tahun
27	ATM	4	15,360,000	Per Tahun

R. Sekolah Laboratorium UPI

No.	Gedung/Bangunan	Ruangan/Tempat /Penggunaan	Standar Harga (Rp)	Keterangan
1	Gedung Sekolah Laboratorium pada Kampus UPI Bumi Siliwangi	TK	1.414.500.000	Per Tahun
		SD	1.412.640.000	Per Tahun
		SMP	1.189.240.000	Per Tahun
		SMA	1.514.780.000	Per Tahun
2	Gedung Sekolah Laboratorium pada Kampus UPI di Serang	TK	48.650.000	Per Tahun
		SD	159.040.000	Per Tahun
3	Gedung Sekolah Laboratorium pada Kampus UPI di Cibiru		2.529.560.000	Per Tahun
4	Gedung Sekolah Laboratorium pada Kampus UPI di Purwakarta		979.620.000	Per Tahun
5	Gedung Sekolah Laboratorium pada Kampus UPI di Tasikmalaya		1.257.610.000	Per Tahun

REKTOR,



M. SOLEHUDDIN